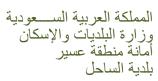




الصفحة	المحتويات	م
٤	قائمة تدقيق لمقدمي العطاءات للتأكد من تقديم كل المستندات المطلوبة.	Í
٥	تعريف للمفردات بكراسة الشروط والمواصفات	ب
٦	الجدول الزمني المتوقع لإجراء المزايدة حتى بداية سريان العقد ودفع الإيجار	ج
٨	مقدمة	١
١.	وصف العقار	۲
١٢	اشتراطات دخول المزايدة والتقديم	٣
١٣	٣/١من يحق له دخول المزايدة	
١٣	٣/٢مكان تقديم العطاءات	
١٣	٣/٣موعد تقديم العطاءات	
١٣	٣/٤موعد فتح المظاريف	
١٣	٥/٣تقديم العطاء	
1 2	٣/٦كتابة الأسعار	
1 2	٣/٧مدة سريان العطاء	
1 £	۱۳/۸ا <mark>لض</mark> مان	
1 £	7/9موعد الإفراج عن الضمان	
10	۰ ۳/۱ مستندات العطاء	
١٦	واجبات المستثمر قبل إعداد العطاء	٤
1 🗸	١/٤دراسة الشروط الواردة بكراسة الشروط والمواصفات	
1 🗸	٢/٤الاستفسار حول بيانات المزايدة	
1 \	٤/٣معاينة العقار	
١٨	ما يحق للبلدية وللمستثمر قبل وأثناء فتح المظاريف	0
19	١/٥إلِغاء المزايدة وتعديل الشروط والمواصفات	
19	٢/٥تأجيل موعد فتح المظاريف	
19	٣/٥سحب العطاء	
19	٥/٥تعديل العطاء	
19	٥/٥حضور جلسة فتح المظاريف	_
۲.	الترسية والتعاقد وتسليم الموقع	٦
71	١/٦ التر سية و التعاقد	







الصفحة	المحتويات	م
71	٢/٦ تسليم الموقع	
77	الاشتراطات العامة	٧
73	١/٧توصيل الخدمات للموقع	
73	٧/٢ البرنامج الزمني للتنفيذ	
73	٧/٣الحصولَ على الْموافقات والتراخيص من البلدية والجهات ذات العلاقة	
73	٧/٤حق الأمانة/البلدية في الإشراف على التنفيذ	
77	٥/٧استخدام العقار للغرض المخصص له	
7 £	٦/٧التنازل عن العقد	
7 £	٧/٧ موعد سداد الأجرة السنوية	
7 2	٧/٧متطلبات السلامة والأمن	
7 2	٩/٧إلغاء العقد للمصلحة العامة	
7 £	٠ ١/٧ تسليم الموقع للأمانة / للبلدية بعد انتهاء مدة العقد	
40	<u>ا ۱//۱م</u> عامة	
77	الاشتراطات الخاصة	٨
77	١/٨مدة العقد	
77	٨/٢فترة التجهيز والإنشاء	
77	٨/٣إقامة الصراف الآلي في الموقع المحدد	
7 7	٨/٤استبدال الموقع بموقع بديل	
77	٥/٨المنطقة المحيطة بالصراف الآلي	
7 7	٨/٦ الصيانة	
77	الاشتراطات الفنية	٩
4 9	٩/١ الاشتراطات الإنشائية	
4 9	٩/٢ الاشتراطات الكهربية	
٣.	المرفقات (الملاحق)	١.
٣1	١/١٠ نموذج العطاء.	
44	٢/١٠   المخطِّط العام للموقع / الرسم الكروكي للموقع.	
44	۳/۱۰ نموذج محضر تسليم العقار.	
3 4	٤/١٠ إقرار المستثمر.	
40	۰/۱۰ نموذج العقد.	





اً. قائمة تدقيق لمقدمي العطاءات للتأكد من تقديم كل المستندات المطلوبة

يتعين مراعاة الالتزام بتقديم المستندات المحددة والمطلوبة في كراسة الشروط والمواصفات الكترونياً Furas.momra.gov.sa أو عن طريق تطبيق الأجهزة الذكية \* فرص \* باستثناء أصل خطاب الضمان البنكي، فيقدم الأصل في ظرف مختوم ومغلق – من المستثمر أو من يفوضه ويكتب عليه اسم المستثمر وعنوانه وأرقام هواتفه ورقم الفاكس، في الموعد والمكان المعلن عنه لفتح المظاريف مع ارفاق صورة من الضمان البنكي في الموقع الالكتروني المشار إليه.

هل مختوم؟	هل مرفق؟	المستند	م
		نموذج العطاء	1
	2	توكيل رسمي موثق (إذا قام بالتوقيع على العطاء ومرفقاته شخص غير مقدم العطاء)	۲
	١ ٧	إثبات أن المسئول عن الشركة أو وكيلها الذي وقع على العطاء لديه الصلاحية للتوقيع (في حالة الشركات والمؤسسات)	٣
		صورة سارية المفعول من السجل التجاري (في حالة الشركات والمؤسسات)	٤
		صور شهادات الخبرة الخاصة بإنشاء وإدارة مدفن نفايات.	0
Į.		خطاب ضمان بنكي من بنك معتمد لدي البنك المركزي السعودي بقيمة ٢٥٪ من قيمة العطاء السنوي على ان يبقي الضمان ساريا حتى الانتهاء من تنفيذ المشروع	7
79		كراسة الشروط والمواصفات وملحقاتها	٧

سيتم استبعاد العروض التي تتضمن خطاب ضمان أقل من ٢٥٪ من قيمة العطاء السنوي ..

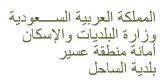




ب. تعريف المفردات الواردة بكراسة الشروط والمواصفات

هو الصراف الآلي المراد من المستثمر إنشائه وتشغيله بالموقع المحدد.	المشــروع
هو أرض تحدد الأمانة موقعها، والتي يقام عليها المشروع	العقار
هو شركة أو مؤسسة يتولى إنشاء وتشغيل صراف آلي	المستثمر
يقصد به الجهة التي تقدم عرضاً لدخول المزايدة سواء كانت شركة أو مؤسسة	مقدم العطاء
تقديم المستثمرين عطاءاتهم في المنافسة عن طريق الموقع الالكتروني Furas.momra.gov.sa او عن طريق تطبيق الأجهزة الذكية *فرص*	المنافســــــــــــــــــــــــــــــــــــ
كراسة الشروط والمواصفات	الكراسة
هي الجهات الحكومية وغير الحكومية ولها علاقة بالمشروع من الناحية التنظيمية، أو الرقابية أو الفنية، أو التي تقدم الخدمات الأساسية للمشروع	الجهات ذات العلاقة
يقصد بها مجموعة الالتزامات المختلفة والخدمات اللازمة لتنفيذ وإنجاز المشروع والملقى على عاتق المستثمر عبء الوفاء بها أثناء مدة العقد طبقاً لما تنص علية أحكام العقد المبرم معه وسائر مستندات العقد الأخرى، على أن يشمل ذلك أيضاً كل ما يعبر من مستلزمات العقد بحكم النظام أو طبيعة التعامل العرف التجاري	الأعمــــــــــــــــــــــــــــــــــــ







ج. الجدول الزمني المتوقع لإجراء المزايدة حتى إيجار السنة الأولي

	<del> المحاد المورا</del>	
التاريخ	كيفية تحديد التــــاريخ	البيـــان
	التاريخ الذي تم فيه النشر	تاريخ الإعلان
	كما هو محدد في الإعلان	آخر موعد لتقديم العطاءات
	كما هو محدد في الإعلان	موعد فتح المظاريف
	تحدده البلدية	إعلان نتيجة المزايدة
	تحدده البادية	موعد الإخطار بالترسية
	خلال خمسة عشر يوماً من تاريخ إشعار الأمانة للمستثمر بمراجعتها، فإن لم يراجع يرسل له إشعار نهائي، ويعطي مهلة إضافية خمسة عشر يوماً، فإن لم يراجع يلغي حق المستثمر في الترسية ويصادر الضمان	ت اريخ توقيع العقد لمن ترسو عليه المزايدة
	خلال شهر من توقيع العقد	تاريخ تسليم العقار
	من تاريخ تسليم العقار بموجب محضر تسليم موقع من الأمانة والمستثمر، وإذا لم يتم توقيع المستثمر على محضر تسليم العقار يتم إشعاره خطياً وتحسب بداية سريان مدة العقد من تاريخ الإشعار	بداية سريان مدة العقد
	عند توقيع العقد	موعد سداد أجرة السنة الأولي









### ۱ مقدمـــة

- ترغب بلدية الساحل في طرح منافسة عامة على المستثمرين عن طريق المنافسة الإلكترونية لتأجير موقع مخصص لإنشاء وتشغيل صراف آلي بحديقة البلدية ، وفق التفاصيل المبينة في كراسة الشروط والمواصفات، والتي توضح المعلومات التي يجب على المستثمرين الإحاطة بها، ومراعاتها عند تقديم عطاءاتهم لهذه المزايدة.
- وتهيب الأمانة بالمستثمرين القراءة المتأنية والدقيقة لمحتويات الكراسة للتعرف على الاشتراطات والمواصفات الفنية، والجوانب القانونية للعقد، والتزامات المستثمر، بما يمكنه من تقديم عطاء مدروس يتيح له الفوز بالفرصة الاستثمارية المتاحة، ويحقق للأمانة أهدافها
- وترحب البلدية بالرد على أية استفسارات أو استيضاحات من المستثمرين الراغبين في دخول المزايدة، ويمكن تقديم الاستفسارات أو الاستيضاحات بإحدى الطرق التالية:
  - التوجه إلى الإدارة المذكورة أدناه بالأمانة وتقديم الاستفسار مكتوبا:

١. إدارة الاستثمار ببلدية الساحل

۲ تلیفون: ۱۷۲٤۰۰۸۶

٣. فاكس: ٢٠٤، ٢٠٤،

٤. البريد الالكتروني Sahil@ars.gov.sa





# كراسة شروط ومواصفات الصراف الآلي ٢. و صف العقار





### ٢. وصف العقار

ندية	النشاط	
	مكونات النشاط	
الحي الحريضة	المدينة الحريضة	
	الشارع العام جدة - جازان	موقع العقار
رقم العقار	رقم المخطط	
بطول ٦م٢	شمالاً: شارع عرض ٣٠م	
بطول ٦م٢	جنوباً: حديقة	حدود العقار
بطول ٦م٢	شرقاً :حديقة	
بطول ٦م٢	غرباً: حديقة	
	أرض فضاء	نوع العقار
	٢٣٦	مساحة الأرض
		مساحة المباني
		عدد الأدوار
		نوع البناء

الخدمات بالعقار:

بيانات أخر



عراسة شروط ومواصفات الصراف الألي ٣. اشتر اطات دخول المزايدة والتقديم







### ٣. اشتراطات دخول المزايدة والتقديم

٣/١ من يحق له دخول المزايدة:

يحق للأفراد والبنوك والمؤسسات والشركات المصرفية المعتمدة لدى البنك المركزي السعودي الدخول في هذه المزايدة..ويجوز للأمانة أو البلدية استبعاد الذين عليهم مستحقات متأخرة، أو كانوا ممن يتأخرون في سداد الأجرة عن موعدها في تعاملات سابقة, بعد رفها لوزير الشنون البلدية والقروية والموافقة على استبعاده. يسرى على الشركات والمؤسسات غير السعودية نظام الاستثمار الأجنبي

٣/٢ لغة العطاء

- لما كانت اللغة العربية هي اللغة الرسمية في المملكة العربية السعودية فعلى مقدم العطاء الالتزام بالتعامل بها في جميع المكاتبات المتعلقة بهذا المشروع، بما في ذلك العطاء، وجميع مرفقاته، وبياناته، ويستثنى من ذلك الكتالوجات الخاصة بالمعدات والأدوات والأجهزة التي يجوز أن تكون باللغة الانجليزية.
- في حال التقدم بمستند بأي لغة أخرى يتم ترجمته إلى اللغة العربية عن طريق مقدم العطاء من خلال مكتب ترجمة معتمد، ويعتبر النص العربي هو المعول عليه في حالة الاختلاف أو الالتباس في المضمون.

٣/٣ مكان تقديم العطاءات:

تقدم العطاءات عن طريق المنافسة الالكترونية، ويتم ارفاق كل المستندات المطلوبة في منصة فرص أو كراسة الشروط والمواصفات الكترونياً.

٣/٤ موعد تقديم العطاءات:

✓ يجب أن تقدم العطاءات حسب الموعد المحدد بإعلان بالجرائد ، ومنصة فرص .

٥/٣ موعد فتح المظاريف:

ح موعد فتح المظاريف حسب الموعد المحدد بإعلان بالجرائد ، ومنصة فرص .

٣/٦ تقديم العطاء:

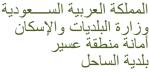
٣/٦/١ على المستثمر استيفاء نموذج العطاء المرفق بالدقة اللازمة، وذلك طباعة أو كتابة بالمداد، والالتزام التام بما تقضى به البنود الواردة بكراسة الشروط والمواصفات وملحقاتها.

٣/٦/٢ يُجب ترقيم صفحات العطاء ومرفقاته والتوقيع عليها من المستثمر نفسه، أو الشخص المفوض من قبله، وكذلك ختمها بختمه، وإذا قدم العطاء من شخص مفوض يجب إرفاق أصل التفويض مصدقا من الغرفة التجارية بالنسبة للشركات، أو مصحوبا بوكالة شرعية للمؤسسات.

٣/٦/٣ تقدم العطاءات عن طريق المنافسة الالكترونية، ويتم ارفاق كل المستندات المطلوبة في كراسة الشروط والمواصفات الكترونيا.

٣/٦/٤ في حال تعذر تقديم العطاء عن طريق المنافسة الالكترونية لأسباب فنية، يقدم العطاء في يوم وموعد ومكان فتح المظاريف المعلن عنه داخل ظرف مختوم بالشمع الأحمر ويكتب عليه من الخارج اسم المنافسة واسم المستثمر وعنوانه وأرقام هواتفه ورقم الفاكس مع تقديم ما يثبت سداد قيمة الكراسة، مع ضرورة قيام المستثمر بتقديم بلاغ من خلال التواصل مع مركز الاتصال الوطني على







الرقم ١٩٩٠٩ أو عن طريق البريد الالكتروني inv@momra.gov.sa وتقديم ما يثبت ذلك عند تقديم العطاء ورقياً.

٣/٧ كتابة الأسعار:

﴿ يجب على المستثمر عند إعداد عطائه أن يراعي ما يلي:

أن يقدم السعر بالعطاء وفقاً لمتطلبات كراسة الشروط والمواصفات، ولا يجوز له إجراء أي تعديل، أو إبداء أي تحديل، أو إبداء أي تحفظ عليها، أو القيام بشطب أي بند من بنود المزايدة أو مواصفاتها، ويستبعد العرض المخالف لذلك.

تدون الأسعار في العطاء أرقاماً وكتابة (حروفاً) بالريال السعودي.

لا يجوز للمستثمر الكشط، أو المحو، أو الطمس، وأي تصحيح أو تعديل في عرض السعر يجب أن تعاد كتابته من جديد بالحروف والأرقام، والتوقيع عليه وختمه.

٣/٨ مدة سريان العطاء:

مدة سريان العطاء (٩٠ يوماً) تسعون يوماً من التاريخ المحدد لفتح المظاريف، وللأمانة الحق في طلب مد سريان العطاء إذا ما اقتضت الضرورة ذلك، ويبقى العطاء نافذ المفعول وغير جائز الرجوع فيه من وقت تقديمه، وحتى نهاية مدة سريان العطاء.

٣/٩ الضمان:

- ح يجب أن يُقدم مع العطاء ضمان بنكي لا تقل قيمته عن (٢٥٪) من قيمة العطاء السنوي، ويقدم في شكل خطاب ضمان من بنك معتمد لدى البنك المركزي السعودي، وأن يكون غير مشروط، وغير قابل للإلغاء، وأن يكون واجب الدفع عند أول طلب من الأمانة، دون الحاجة إلى إنذار أو حكم قضائي،
- يستبعد كل عطاء لا يرفق به أصل خطاب الضمان، ، أو يكون خطاب الضمان
   مقدما بغير اسم المستثمر، وليس للمستثمر الحق في الاعتراض على الاستبعاد.

٣/١٠ موعد الإفراج عن الضمان:

يرد الضمان لأصحاب العطاءات غير المقبولة فور البت في المزايدة بالترسية علي العرض المناسب ويفرج عن الضمان المالي للعطاء الفائز بع الانتهاء من تنفيذ

المشروع

٣/١١ مستندات العطاء:

يجب على المستثمر استيفاء وإرفاق المستندات التالية وبالترتيب الوارد ذكره:

- نموذج العطاء والتوقيع عليه من المستثمر، أو ممن يفوضه لذلك، ومختوماً بختمه، مع إثبات تاريخ التوقيع.
- توكيل رسمي موثقا من الغرفة التجارية أو وكالة شرعية، وذلك إذا قام بالتوقيع على العطاء ومرفقاته شخص غير المستثمر وإذا كان المستثمر شركة يجب إرفاق ما يثبت أن المسئول عن الشركة أو وكيلها الذي وقع على العطاء ومرفقاته لديه الصلاحية للتوقيع نيابة عن الشركة.
  - ح صورة سارية المفعول من السجل التجاري.
- خطاب ضمان من بنك معتمد لدى البنك المركزي السعودي (وطبقا للشروط الواردة في البند ٣ .٩ أعلاه).
- ح كراسة الشروط ومواصفات المنافسة وملحقاتها المختومة بختم الأمانة الرسمي موقعة من المستثمر ومختومة بختمه، تأكيداً لالتزام المستثمر المطلق بما ورد

Supplied Soft



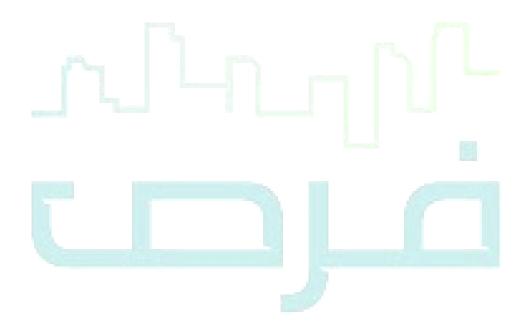




بها، ويجب إرفاق صورة إيصال الدفع الذي تم شراء كراسة الشروط والمواصفات بموجبه.

٣/١٢ سرية المعلومات:

جميع المعلومات والمستندات المقدمة من المستثمرين عن طريق المنافسة الالكترونية تتمتع بكامل السرية، ولا يمكن لأي طرف او جهة الاطلاع عليها سوى في يوم وموعد فتح المظاريف وذلك من قبل المخول لهم نظاما لدى الأمانة.



كراسة شروط ومواصفات الصراف الآلي

٤. واجبات المستثمر قبل إعداد العرض



### ٤. واجبات المستثمر قبل إعداد العرض

### 1/٤ دراسة الشروط الواردة بالكراسة:

على المستثمر دراسة بنود كراسة الشروط والمواصفات الواردة دراسة وافية ودقيقة،
 وإعداد العرض وفقا لما تقضي به هذه الشروط والمواصفات، وعدم الالتزام بذلك يعطي
 الحق للبلدية في استبعاد العطاء.

### ٤/٢ الاستفسار حول بيانات المزايدة:

﴿ في حالة غموض أو عدم وضوح أي بند من بنود المزايدة، يجب على المستثمر الاستفسار من البلدية خطياً للحصول على الإيضاح اللازم قبل تقديمه لعطائه، وذلك بمدة لا تقل عن عشرة أيام من التاريخ النهائي المحدد لتقديم العطاءات، وستقوم البلدية بالرد على الاستفسارات كتابة لكل من اشترى كراسة الشروط والمواصفات في موعد أقصاه خمسة أيام قبل فتح المظاريف، ولن يعول على أية استفسارات أو إجابات شفوية.

### ٤/٣ معاينة العقار:

- ح على المستثمر وقبل تقديم عطائه أن يقوم بمعاينة العقار معاينة تامة نافية للجهالة، وفق حدوده المعتمدة، وأن يتعرف تعرفاً تاماً على أوضاعه السائدة.
- ويعتبر المستثمر قد استوفى هذا الشرط بمجرد تقدمه بعطائه، بحيث لا يحق له لاحقاً
   الادعاء أو الاحتجاج بأية جهالة بخصوص منطقة العقار والأعمال المتعلقة بها.







## ه. ما يحق للأمانة/للبلدية وللمستثمر قبل وأثناء فتح المطاريف

### ١/٥ إلغاء المزايدة وتعديل الشروط والمواصفات:

يجوز للبلدية إلغاء المزايدة قبل فتح المظاريف بعد أخذ موافقة صاحب الصلاحية إذا اقتضت المصلحة العامة ذلك، ويحق لها الإضافة أو الحذف أو التعديل لمضمون أي بند من بنود كراسة الشروط والمواصفات بموجب خطاب أو إخطار إلى جميع الشركات أو المؤسسات التي قامت بشراء كراسة الشروط والمواصفات، وذلك قبل فتح المظاريف، على أن تعتبر أية إضافة أو حذف أو تعديل تم إخطار الشركات أو المؤسسات به جزء لا يتجزأ من هذه الشروط والمواصفات وملزماً لجميع المتنافسين.

### ٥/٢ تأجيل موعد فتح المظاريف:

يحق للبلدية تأجيل تاريخ وموعد فتح المظاريف إذا ما دعت الضرورة إلى ذلك، وإذا تقرر ذلك فإن البلدية ستخطر جميع مقدمي العطاءات بالتأجيل كتابة.

### ٥/٣ سحب العطاء:

﴿ لا يحق للمستثمر سحب عطاءه قبل موعد فتح المظاريف.

### ٥/٤ تعديل العطاء:

لا يجوز للمستثمر إجراء أي تعديل في عطائه بعد تقديمه، ولن يلتفت إلى أي ادعاء من
 صاحب العطاء بوجود خطأ في عطائه بعد تقديمه.

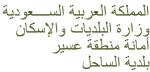
### ٥/٥ حضور جلسة فتح المظاريف:

يحق للمستثمر أو مندوبه حضور جلسة فتح المظاريف في الموعد المحدد، ويجب أن يكون المندوب المفوض لحضور جلسة فتح المظاريف سعودي الجنسية، مصحوباً بوكالة شرعية أو تفويض من مدير الشركة أو المؤسسة مصدقاً من الغرفة التجارية، ولا يحق الاعتراض لمن لم يحضر الجلسة.



كراسة شروط ومواصفات الصراف الآلي ٦. الترسية والتعاقد وتسليم الموقع







### ٦. الترسية والتعاقد وتسليم الموقع

- 7/۱ <u>الترسية والتعاقد:</u> > المظاريف إجراءاتها تقدم العروض إلى لجنة الاستثمار > بعد أن تستكمل لجنة الاستثمار لدراستها، وتقديم التوصية لصاحب الصلاحية بما تراه.
- ﴿ يتم إخطار من رست عليه المزايدة خلال أسبوع على الأكثر من تاريخ الترسية؛ لمراجعة البلدية خلال خمسة عشر يوماً من تأريخ الإخطار لاستكمال الإجراءات والتعاقد، وإذا لم يراجع خلال هذه المدة، يرسل له إخطار نهائي، ويعطى مهلة خمسة عشر يوماً أخرى، وفى حالة تخلفه عن مراجعة البلدية بعد المدة الإضافية يتم إلغاء حقه في التأجير ومصادرة الضمان.
- ح يجوز للأمانة بعد أخذ موافقة صاحب الصلاحية ترسية المزايدة على صاحب العطاء الثانى بنفس قيمة العطاء الأول، الذي رست عليه المزايدة، ولم يستكمل الإجراءات خلال المدة المحددة.
- ﴿ في حال طر أبعد الترسية وجود أي عوائق تحول دون تنفيذ المشروع سيتم إلغاء المنافسة أو العقد وفقا ً الإجراءات النظامية وسترد البلدية للمستثمر قيمة ما سدده من أجرة عند توقيع العقد دون أي تعويض آخر من أي نوع

### تسليم الموقع:

- ح يتم تسليم الموقع للمستثمر بموجب محضر تسليم موقع من الطرفين، وذلك بعد توقيع العقد مباشرة ما لم يكن هناك عائق لدى البلدية يحول دون ذلك، وبشرط ألا تزيد المدة من تاريخ توقيع العقد وتاريخ الاستلام عن شهر واحد.
- ﴿ في حال تأخر المستثمر عن التوقيع على محضر تسلم الموقع تقوم البلدية بإرسال إشعار خطى للمستثمر على عنوانه، وتحتسب بداية مدة العقد من تاريخ الإشعار







### ٧. الاشتراطات العامة

### ٧/١ توصيل الخدمات للموقع:

يتولى المستثمر توصيل الخدمات (كهرباء – هاتف – ٠٠٠) للموقع على مسئوليته الخاصة، ويتحمل كافة التكاليف والرسوم المرتبطة بذلك، كما يتحمل تكاليف استهلاك الكهرباء طبقاً لما تحدده الشركة المختصة، وعلى المستثمر أن ينسق في ذلك مع الإدارة المعنية بالأمانة/بالبلدية ومع شركة الكهرباء.

### ٧/٧ البرنامج الزمني للتنفيذ:

يلتزم المستثمر أن يقدم للأمانة/للبلدية برنامجاً زمنياً للتنفيذ، متضمناً المراحل المختلفة للانشاء والتشغيل.

### ٧/٣ الحصول على الموافقات والتراخيص من البلدية والجهات ذات العلاقة:

يلتزم المستثمر بعدم القيام بإنشاء وإقامة الصراف الآلي قبل الحصول على الموافقات والتراخيص من الأمانة/البلدية والجهات الأخرى ذات العلاقة.

### ٧/٤ حق الأمانة/البلدية في الإشراف:

٧/٤/١ للأمانة/ للبلدية الحق الكامل في الإشراف على التنفيذ بجميع مراحله للتأكد من التزام المستثمر بالتنفيذ طبقاً للاشتراطات والمواصفات الواردة بكراسة الشروط والمواصفات والمخططات المعتمدة.

٧/٤/٢ يلتزم المستثمر بتلبية متطلبات الأمانة/البلدية فيما يتعلق بأوامر التغيير والإصلاح لما تم تركيبه وتنفيذه مخالفاً للشروط والمواصفات والمخططات المعتمدة

٧/٤/٣ يلتزم المستثمر بعد الانتهاء من أعمال الإنشاء بإشعار الأمانة/البلدية، ليقوم مهندس الأمانة/البلدية بالمعاينة، وعمل محضر يبين أن التنفيذ تم طبقاً للمواصفات والشروط الواردة بكراسة الشروط والمواصفات والمخططات المعتمدة.

### استخدام العقار للغرض المخصص له:

لا يجوز للمستثمر استخدام العقار لغير الغرض المخصص له في إعلان المزايدة، وأي مخالفة لذلك يترتب عليها فسخ العقد، وسحب العقار من المستثمر.

### ٧/٦ التنازل عن العقد:

٧/٥

لا يحق للمستثمر التنازل عن العقد للغير إلا بعد الحصول على موافقة خطية من الأمانة/البلدية ،والتي يحق لها الموافقة أو الرفض بناء على تقديرها للموقف على أن تنطبق على المتنازل له نفس شروط المستثمر الأصلي.

### ٧/٧ موعد سداد الأجرة السنوية:

تسدد أجرة السنة الأولى عند توقيع العقد، وفي حالة عدم التزام المستثمر بالسداد في الموعد المذكور يتم مصادرة الضمان البنكي المقدم من المستثمر، أمــــا أجـور السنوات التالية، فيتم سدادها في بداية كل سنة إيجارية، وبحد أقصى عشرة أيام من بداية السنة الإيجارية.

### ٧/٨ متطلبات السلامة والأمن:

### يلتزم المستثمر أثناء تركيب ماكينة الصراف الآلي بما يلي:

٧/٨/١ اتخاذ كافة الإجراءات والاحتياطات اللازمة لمنع وقوع أضرار أو حوادث تصيب الأشخاص، أو الأعمال، أو الممتلكات العامة والخاصة.

٧/٨/٢ عدم شغل الطرق، أو إعاقة الحركة المرورية، وتوفير متطلبات الحماية والسلامة التي تمنع تعرض المارة أو المركبات للحوادث والأضرار.

٧/٨/٣ يكون المستثمر مسئولاً مسئولية كاملة عن كافة حوادث الوفاة، وإصابات العمل، التي قد تلحق بأي من العمال والموظفين أثناء قيامهم بالعمل، أو



تلحق بالمارة أو المركبات، نتيجة عدم التزامه باحتياطات السلامة أثناء تأدية العمل، ويتحمل وحده كافة التعويضات والمطالبات، أو أي تكاليف أخرى، وليس على الأمانة/البلدية أدنى مسئولية عن ذلك.

### ٧/٩ إلغاء العقد للمصلحة العامة:

يحق للأمانة /البلدية فسخ العقد للمصلحة العامة، وفي هذه الحالة يتم تعويض المستثمر عن قيمة المنشآت المقامة بالموقع ، وإعادة القيمة الإيجازية المتبقية من تاريخ إلغاء العقد إلى تاريخ انتهاء السنة التعاقدية.

### ٠ ١/٧ تسليم الموقع للأمانة / للبلدية بعد انتهاء مدة العقد:

قبل انتهاء مدة العقد بثلاثة أشهر تقوم الأمانة /البلدية بإشعار المستثمر بموعد حضوره لتسليم الموقع، وفي حالة عدم حضوره يتم استلام الموقع غيابيا، وإشعار المستثمر بذلك.

### ٧/١١ أحكام عامة:

٧/١١/١ جميع المستندات والمخططات ووثائق العطاء المتعلقة بهذه المزايدة هي ملك للأمانة/ للبلدية بمجرد تقديمها.

٧/١١/٢ التقويم الهجري هو المعمول به في العقد.

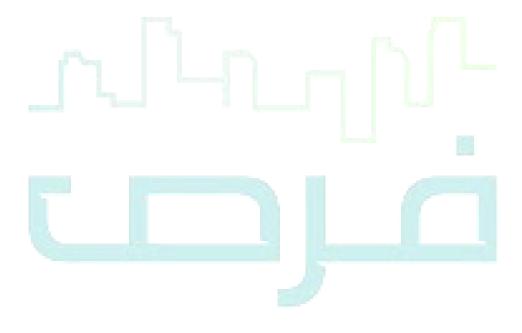
٧/١١/٣ ليس لمقدم العطاء الحق في الرجوع إلى الأمانة/ البلدية بالتعويض عما تحمله من مصاريف أو رسوم نتيجة تقديم عطائه في حالة عدم قبوله.

1/1/۷ تخضع هذه المزايدة للائحة التصرف بالعقارات البلدية وتعليماتها التنفيذية الصادرة بموجب الأمر السامي الكريم رقم ٤١٠٥٢ في 1٤٤١/٠٦/٢٩

### ٧/١٢ سداد الضريبة المضافة

يلتزم المستثمر بسداد ضريبة القيمة المضافة للأمانة محسوبة على النسبة المقررة من إجمالي الايجار السنوي الذي يتم إبرام العقد الاستثماري عليه ويتم تحديد نسبة ضريبة القيمة المضافة حسب الأنظمة والتعليمات المعمول بها في هذا الشأن وما تقرره الجهات المعنية بالمملكة العربية السعودية ويتم سدادها في وقت سداد الإيجار السنوي وفي حال التأخير يتم اتخاذ ذات الإجراءات الخاصة بالتأخير في سداد الإيجار السنوي حسب بنود العقد.











### ٨. الاشتراطات الخاصة

### ١/٨ مدة العقد:

مدة العقد (١٥ سنة) ( ) تبدأ اعتباراً من تاريخ تسلم المستثمر الموقع من البلدية بموجب محضر تسلم موقع من الطرفين شريطة الا يزيد ذلك عن شهر واحد من تاريخ توقيع العقد وفي حالة تأخر المستثمر عن توقيع محضر تسلم العقار يتم اشعاره خطياً وتحتسب بداية مدة العقد من تاريخ الاشعار، ويعتبر بالتالي محضر التسليم أو نسخة الاشعار جزء لا يتجزأ من هذا العقد ومن ضمن ملاحقه

### ٨/٢ فترة التجهيز والإنشاء:

يمنح المستثمر فترة ( °٪ ) ( 9 أشهر ) من مدة العقد للتجهيز والإنشاء، وتكون هذه الفترة غير مدفوعة الأجرة. وفي حالة عدم قيام المستثمر بالبدء في تنفيذ المشروع خلال الفترة الزمنية المسموح بها للتجهيز والإنشاء يتم الرفع لصاحب الصلاحية بطلب فسخ العقد.

### ٨/٣ إقامة الصراف الآلي في الموقع المحدد:

يلتزم المستثمر بإقامة الصراف الآلي في الموقع المحدد بكراسة الشروط وملحقاتها، وحسب الاشتراطات الفنية.

### ٨/٤ استبدال الموقع بموقع بديل:

يحق للأمانة/للبلدية استبدال الموقع المحدد بكراسة الشروط والمواصفات وملحقاتها بموقع آخر في الحالات التالية:

- إذا كان الموقع المتعاقد عليه يؤثر على الحركة المرورية.
  - إجراء تنظيم أو صيانة للموقع.
  - تعذر توصيل الخدمات للموقع.

وفي كل الحالات يلتزم المستثمر بالنقل إلى المواقع البديلة. ويتحمل كافة تكاليف النقل، كما يلتزم المستثمر بتسوية وإصلاح الموقع السابق لضمان حسن المظهر.

### ٨/٥ المنطقة المحيطة بالصراف الآلي:

يلتزم المستثمر بعدم استخدام ماكينة الصراف الألي، أو الأرصفة والمناطق المحيطة بها بغرض الدعاية والإعلان.

### ٨/٦ الصيانة:

٨/٦/١ يجب على المستثمر الصيانة الدورية لماكينة الصراف الآلي ؛ بما يضمن تشغيلها بصفة مستمرة.

٨/٦/٢ على المستثمر العمل على نظافة منطقة الصراف الألي ونقل النفايات والمخلفات بصفة مستمرة.











### ٩. الاشتراطات الفنية

### ٩/١ الاشتراطات الإنشائية:

- 9/۱/۱ يجب حماية القواعد والأجزاء المدفونة بالتربة من الرطوبة والأملاح الضارة.
- 9/1/۲ يجب ألا يكون المدخل للصراف الآلي أو المخرج منه عموديا مع اتجاه المركبات بالطريق، وألا تنحرف زاوية مسار المدخل أو المخرج بما لا يتجاوز ميل ١٠٪ في حالة ارتفاع منسوب الصراف عن منسوب الطريق.
- 9/1/۳ يجب أن يراعى قصر المدخل إلى الصراف والمخرج منه على خدمة الصراف فقط ولا يستخدم كمعبر لخدمات أخرى.
  - ٩/١/٤ يمنع عمل أي مطبات بمسار مركبات الصراف الألى.
  - 9/١/٥ يجب توفير مسافة طولية تستوعب سيارتين كحد أدنى.
- 9/1/٦ يجب أن يراعى انعكاس ضوء الشروق والغروب على شاشة الصراف وإيجاد الحلول لذلك.
  - ٩/١/٧ اشتراطات إنشائية أخرى (تضاف إذا رأت الأمانة / البلدية ذلك):

.....

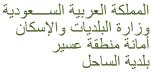
### ٩/٢ الاشتراطات الكهربية:

- 9/۲/۱ يجب أن يتم تمديد الكابلات المغذية من مصدر الكهرباء حتى موقع الصراف الآلي بطريقة مخفية ضمن مواسير مثبتة تثبيتاً جيداً.
- 9/٢/٢ يجب تمديد الكابلات الكهربية بين أقرب نقطة للصراف الألي ونقطة الاتصال الكهربية في مواسير مرنة.
- 9/۲/۳ يجب استخدام كابلات نحاسية معزولة (مرنة) ذات مواصفات فنية مناسبة لظروف المنطقة من حيث درجةالحرارة المحيطة.
- 9/٢/٤ يحظر استخدام كابلات الألمونيوم في تغذية الصراف الآلي بالكهرباء، لعدم ملاءمتها لهذا الغرض.
- 9/٢/٥ يجب اختيار نوعيات وحدات الإضاءة من الأنواع المحمية ضد الأتربة والأمطار.
  - 9/٢/٦ اشتراطات كهربية أخرى (تذكر إذا رأت الأمانة/البلدية ذلك):











### ١٠/١ نموذج عطاء يقدم في مزايدة بالظرف المختوم (نموذج ٦ /٧)

سعادة / رئيس بلدية الساحل المحترم.

إشارة إلى إعلانكم المنشور بالصحف المتضمن رغبتكم تأجير موقع في بلدية الساحل بغرض استثماره في إنشاء وتشغيل صراف آلى بحديقة البلدية من خلال المنافسة.

وحيث تم شراؤنا لكراسة شروط ومواصفات المنافسة بموجب الإيصال المرفق صورته واطلعنا على كافة الاشتراطات الخاصة بهذه المنافسة، كما تم معاينة العقار على الطبيعة معاينة تامة نافية للجهالة.

نتقدم لسعادتكم بعرضنا لاستئجار العقار الموضح أعلاه بأجرة سنوية بدون ضريبة القيمة المضافة قدرها (
) (يال وتجدون برفقه كراسة الشروط والمواصفات بعد توقيع جميع صفحاتها من قبلنا وضمان بنكي يعادل ٢٠٪ من قيمة العطاء السنوي (ساريا حتى الانتهاء من تنفيذ المشروع) وكافة المستندات المطلوبة في كراسة الشروط والمواصفات.

ľ			أسم المستثمر
			رقم بطاقة الأحوال
	بتاريخ		صادرة من
<u> </u>	جوالا	فاكس	هاتف
خ التقديم	تاري	الرمز البريدي	ص. ب
			1 . 11

العنوان .....

	اسم الشركة
	رقم السجل التجاري
بتاريخ	صادرة من
	نوع النشاط
فاكس جوال	هاتف
الرمز	ص. ب

العنوان\_\_\_\_\_\_

الأسم

التوقيع الختم الرسمي

التاريخ

كراسة شروط ومواصفات الصراف الألي



الصفحة ٣١ من ٤١





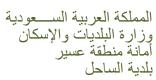






مديرادارةالاراشور التطبيط م/ زايدناصرالجحباني الدين الموقع بالنسبة للمدينة E صراف الى مواقف سيارات صراف الى شارع العام جدة-جيزان شارع عرض ۳۰٫۰۰۰ متر 2 15 حديقة 4642 4642 4644 4644 অ৹০⊛∄ 8 1.11x4,99 19V.ET7,TT T 1.110, YT 194.ET., 70 T 1.1174,47 194.877,87 1 1.1151,49 194.289,0 صورة جوية الاحداثيات المنطقة عسير المحافظه المدينة/القرية المريضة استثمارى صرافالي وزراه الشون البلديه والقرويه امانه منطقه عسير بلديةالساحل الحدودوالابعادوالمساحةحسب الصك رفع مساحى لموقع لحدودوالابعادوالمساحة حسب الطبيعة الشمال شارع عرض ٣٠,٠٠٠ متر رفع مساحی لعوقع استثماری صراف الی المساحة الاجمالية الشرق حديقة الغرب حديقة الجنوب حديقة الساحةالاجمالية الجنوب الشرق الشمال الغرب





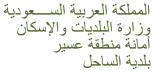


.....

## ١٠/٣ نموذج محضر تسليم عقار للمستثمر (نموذج ٣/٦)

محضر تسليم عقـــــار
الرقم:
التاريخ: / / ١٤هـ
العقار رقم:
بلدية
رقم عقد التأجير: تاريخه:
اسم المستثمر:
إقـــرار
أقر بأنني قد استلمت بموجب هذا المحضر العقار المذكورة بياناته عالية في يوم
بموجب عقد الإيجار المبرم مع بلدية المعاينة معاينه تامة نافية
للجهالة شرعاً وبأنني قبلته على حالته في تاريخ استلامه.
(ويشمل ذلك الأرض والموقع والمنشآت والملحقات وأية تجهيزات أخري)
وعليه أوقع
التوقيع الختم
رئيس بلدية الساحل
التوقيع
ـ صورة لملف العقار





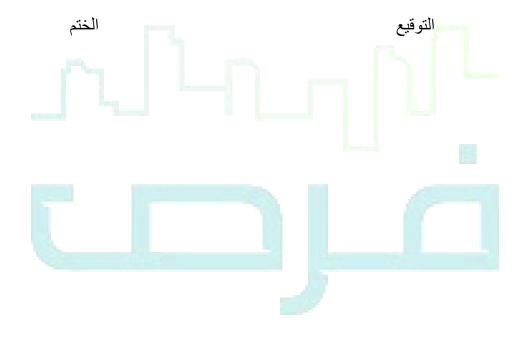


.....

### ١٠/٤ إقرار من المستثمر

### يقر المستثمر بما يلي:

- ١- اطلع على كراسة الشروط والمواصفات ومرفقاتها وأنه ملتزم بما جاء بها.
- ٢- اطلع على جميع النظم السعودية المعمول بها ذات الصلة بموضوع المزايدة وعلى وجه خاص لائحة التصرف بالعقارات البلدية الصادرة بموجب الأمر السامي الكريم رقم ١٤٤١/٠٦/٢٩ في ٢٠٥٦٤ في ١٤٤١/٠٦/٢٩.
  - ٣- عاين الموقع المعروض للتأجير معاينة تامة نافية للجهالة.









١٠/٥ نموذج العقد







	دد				
•••••	292	دريح الا د <b>تأجير</b>	äc		
, الاتفاق بين	/تم	د <b>ناجير</b> الموافق/			إنه في يوم عا
		ومقر ها		:	كل من : ١. اسم الأمانة/البلدية
هذا	على	التوقيع		في	مثلها
		بصفته			العقد
					العنوان
					••••
		فاكس			هاتف
		المدينة			
				.ي	
				<b>-</b>	البريد الإلىكتروني
				ر	٢. المستثم
,					شرکة
					مؤسسة
J				1 ~	
صادر			رهم بناريخ	نجار ی	سجل من
هذا	على	التوقيع بصفته.	<u> </u>	في	ويمثلها العد
بالتفويض			نوقيع مار في ثان	في الذ	وينوب عنه رقم
			طرف دي		رهما العنوان
		فاكس			





المملكة العربية السعودية وزارة البلديات والإسكان أمانة منطقة عسير بلدية الساحل

ص.ب
الرمز البريدي
البريد
الإليكتروني
بناء على الإجراءات المنتهية بخطاب
في / / القاضي بقبول الطلب المقدم من الطرف الثاني الاستثمار العقار
الموضحة بياناته، فقد اتفق الطرفان على ما يلي:
المادة : تعريف لمفردات العقد.
الأولــــى الأولــــى المملوكة للامانة/البلدية والمحددة أماكنها في هذا العقد الموقع : هو الارض المملوكة للامانة/البلدية والمحددة أماكنها في هذا العقد
لتكون محلا للصراف الألي.
العقار : هو الأرض التي سيتم إقامة الصراف الألى عليها. المشروع : هو إنشاء وإقامة الصراف الالي من قبل المستثمر على الموقع المحدد
حسب البيان المو ضح أدناه
الجهات ذات العلاقة : هي الجهات الحكومية وغير الحكومية ولها علاقة بالمشروع من الناحية الناحية التنظيمية، أو الرقابية، أو الفنية، أو التي تقدم الخدمات
الناحيه التنظيميه، او الرفابيه، او القنيه، او التي تقدم الخدمات الأساسية المشروع
الأساسية للمشروع. الكراسة كراسة الشروط والمواصفات
المادة : مستندات العقد
الثانية
١- كراسة الشروط والمواصفات الفنية وملحقاتها.
٢- نموذج العطاء المقدم من الطرف الثاني.
٣- الرسومات والمواصفات والتصاميم المقدمة من الطرف الثاني.
٤- المراسلات المتبادلة بين الطرفين في مرحلتي تقديم العطاءات وقبول العرض
والتي اتفق الطرفان على اعتبارها ضمن مستندات العقد.
المادة : وصف العقار
t i seed on the first water the first the second of the se
بموجب هذا العقد قام الطرف الأول بتأجير الطرف الثاني العقار الوارد بياناته فيما يلي
. מו וו בוני
موقع العقار:-
المدينة :-
المي: الشارع:
رقم
المخطط:
V for an a
مساحة الأرض: م'





المملكة العربية السعودية وزارة البلديات والإسكان أمانة منطقة عسير للدبة الساحل

ويكون موقع إقامة الصراف الآلي حسب الكروكي المرفق بكراسة الشروط والمواصفات.

المادة الرابعة: الغرض من العقد

الغرض من العقد هو استثمار الموقع الموضحة بياناته أعلاه لإنشاء وإقامة صراف آلي ولا يجوز استخدامه لغير الغرض المخصص له.

> عدة العقد المادة

### الخامسة

) تبدأ من تاريخ تسلم المستثمر للعقار من مدة العقد ( ) ( الأمانة/ البلدية، بموجب محضر تسليم موقع من الطرفين خلال شهر على الأكثر من تاريخ توقيع العقد

المادة السادسة : فترة التجهيز والإنشاء

) للتجهيز والإنشاء، وهي تعادل ٥٪ يعطى المستثمر فترة ( من المدة المحددة في المادة الخامسة من العقد، وهي فترة زمنية غير مدفوعة الأجرة.

المادة السابعة : الإيجار السنوى

الإيجار السنوي للعقار ريال ( ريال فقط) ويتم سداد إيجار السنة الأولى عند توقيع العقد، أما أجور السنوات التالية، فيتم سدادها في بداية كل سنة، وبحد أقصى عشرة أيام من بداية السنة.

> : التزامات المستثمر المادة الثامنة

يلتزم الطرف الثاني المستثمر بموجب هذا العقد بما يلي:

- الحصول على التراخيص اللازمة من الأمانة/البلدية ومن الجهات الأخرى ذات العلاقة قبل البدء في تنفيذ المشروع. تنفيذ المشروع خلال المدة المحددة للتجهيز والإنشاء.
- توفير وسائل الأمن والسلامة اللازمة لحماية الأشخاص والممتلكات الخاصة والعامة حسب تعليمات الجهات ذات العلاقة.
  - تنفيذ المشروع وفقأ للشروط والمواصفات والمخططات المرفقة بهذا العقد ٤ ـ
- الحصول على الموافقة الخطية من الأمانة/البلدية قبل عمل أية إضافات أو تعديلات يراها ضرورية للمشروع.
- سداد الرسوم والضرائب المتعلقة بإنشاء وتشغيل المشروع وتحمل تكاليف توصيل \_ ٦ واستهلاك الكهرباء والهاتف.
- تشغيل وصيانة المشروع وفقا للشروط والمواصفات المحددة من الأمانة/البلدية ومن الجهات ذات العلاقة
  - سداد الأجرة السنوية وفق المادة السابعة من هذا العقد.  $-\lambda$

### : الرقابة على تنفيذ العقد المادة

### التاسعة

للأمانة/للبلدية والجهات ذات العلاقة الحق في الرقابة على المشروع في أي وقت خلال مدة العقد. ويلتزم الطرف الثاني بجميع تعليمات الجهة المشرفة على التنفيذ المعينة من الطرف الأول.

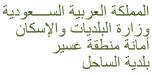
المادة العاشرة : الالتزام بالنشاط المحدد

لا يجوز للمستثمر استخدام الموقع لغير الغرض المخصص له والوارد في المادة الرابعة من هذا العقد

> كراسة شروط ومواصفات الصراف الألى



الصفحة ٣٩ من ٤١





.....

المادة الحادية عشر: التنازل عن العقد

لا يحق للمستثمر تأجير الموقع المؤجر له على الغير، أو التنازل عن العقد إلا بموافقة خطية من الأمانة/ البلدية.

المادة الثانية : الغرامات والجزاءات

عثير

في حالة حدوث مخالفات من المستثمر تطبق عليه الغرامات والجزاءات الواردة بلائحة الغرامات والجزاءات عن المخالفات البلدية الصادرة بقرار مجلس الوزراء رقم ٤٤٠٠٩٠٥٨٥ بتاريخ المخالفة و الأمانة/للبلدية الحق في تقدير الغرامة التي تتناسب مع حجم المخالفة بالنسبة لما لم يرد منها بلائحة الغرامات والجزاءات.

### المادة الثالثة : فسخ العقد

عشر

يجوز فسخ العقد مع بقاء حق الأمانة/البلدية في الرجوع إلى المستثمر فيما لحقها من ضرر بسبب ذلك في أي من الحالات التالية:

- اذا تأخر المستثمر عن البدء في التنفيذ خلال فترة التجهيز والإنشاء المسموح بها.
- ٢- إذا استخدم الموقع لنشاط يخالف النشاط المتفق عليه في العقد، أو قام بتأجير النشاط كلياً أو جزئياً، أو تنازل عنه للغير دون موافقة خطية من الأمانة/البلدية، وذلك بعد إنذاره لتصحيح الوضع، ومضى خمسة عشر يوماً من تاريخ إخطاره بالإنذار.
- ٣- إذا تأخر في تسديد الأجرة عن المدة المحددة له بعد إنذاره، ومضى خمسة عشر يوماً من
   تاريخ إخطاره بالإنذار.
- إذا ثبت أن المستثمر قد شرع بنفسه أو بوساطة غيره بطريق مباشر أو غير مباشر في
   رشوة أحد موظفي الأمانة/البلدية للحصول على العقد.
- ٥- إذا أفلس، أو طلب إشهار إفلاسه، أو ثبت إعساره، أو صدر أمر بوضعه تحت الحراسة، أو جرى حل الشركة وتصفيتها.

### المادة الرابعة : الغاء العقد

عثير

يجوز للأمانة/للبلدية بعد موافقة وزير الشئون البلدية والقروية إلغاء العقد، قبل انتهاء مدة التأجير أو الاستثمار، لأسباب تتعلق بالمصلحة العامة، بعد إشعار المستأجر أو المستثمر بذلك، وانقضاء ثلاثة أشهر من تاريخ إشعاره.

### المادة الخامسة : المنشآت المقامة على العقار

عثىر

بعد انتهاء مدة العقد يقوم المستثمر بإزالة المنشآت والتجهيزات المقامة على العقار وتسليم الموقع للأمانة/ للبلدية بحالة جيدة، ويتم استلام الموقع بموجب محضر يوقع من الطرفين، ويبين فيه حالة الموقع.

المادة السادسة : مرجع العقد

كراسة شروط ومواصفات الصراف الآلي



الصفحة ٤٠ من ٤١



المملكة العربية السعودية وزارة البلديات والإسكان أمانة منطقة عسير بلدية الساحل

.....

### عثىر

تسرى على هذا العقد أحكام لائحة التصرف بالعقارات البلدية الصادرة بالأمر السامي رقم ٣/ب/٣٠ في ٣٤٢٣/٩/٢٣ هـ.

المادة السابعة : الفصل في النزاع بين الطرفين

عشر

في حالة وجود خلاف بين الطرفين فيما يتعلق بتنفيذ بنود هذا العقد فإن ديوان المظالم هو الجهة المختصة بالفصل فيه بموجب المادة الثالثة عشر من التعليمات التنفيذية للائحة التصرف بالعقارات البلدية الصادرة بالقرار الوزاري رقم ٢٥٠١٤ في ٢١/٠٦/٢٩هـ

(	شروط أخرى	:	المادة الثامنة
			عثىر
		ä	عشر الشروط الخاص
			رو د. م <i>ر</i> رومره ۲۰

### المادة التاسعه

عتىر

يقر الطرفان أن العنوان الموضح بصدر هذا العقد، هو العنوان الذي يمكن للطرف الأول أن يرسل عليه المراسلات والمكاتبات إلى الطرف الثاني بخصوص هذا العقد، ويكون الطرف الثاني قد استلمها بمجرد إرسالها إليه على العنوان المذكور، وفي حالة تغييره يتم إخطار الطرف الأول بخطاب مسجل.

والله ولى التوفيق،،،

من ثلاث نسخ أصلية سُلمت منها نسخة للطرف الثاني

حرر هذا العقد بتـاريخ / / واحتفظ الطرف الأول بنسختين.

الطرف الثاني الطرف الأول

